

MAISONS SMILE

DESCRIPTIF S052015

- Construction en zone sismique 2.
- Etude thermique.
- Test de perméabilité à l'air systématique.
- Terrassement et fouilles en rigoles.
- Fondations en béton armé 40*50 pour mise hors gel à -0.80/TN.
- Construction sur terre-plein avec isolation sous dallage par TMS 56 MM.
- Gros-œuvre en ALKERBLOCS, pose à joints minces.
- **Dalle béton finition tiré à la règle dans le garage.**
- Fermettes entre-axes 60 cm.
- Couverture en **tuiles terre cuite PLEIN SUD rouge de IMERYS.**
- **Sous-faces de toit en PVC blanc.**
- Débords de toit de 40 cm en façades et 0 cm en pignons.
- **Chêneaux aluminium blanc.**
- Conduit de fumée PGI.
- Porte de garage métallique basculante.
- Porte d'entrée en acier modèle EQUATION pré-peint blanc.
- Menuiseries en PVC blanc vitrage 4/16/4 pour $U_w=1.4$.
- **Volets roulants encastrés, motorisés en partie vie,** manuels dans les chambres.
- **Doublage des murs par système OPTIMA,** 100 MM de laine GR32 pour épaisseur total 120 MM.
- **Hauteur sous plafond à 2.50 m.**
- Isolation des combles par laine soufflée R=9.
- Cloisons alvéolaires 50 MM.
- Blocs portes intérieures modèles BEAUX ARTS.
- Escalier en bois avec garde-corps.....
- Electricité suivant la norme NFC-15-100.
- Chauffage par poêle à granules CLEO.
- Sèche serviettes électrique sans le bain.
- Installation sanitaires suivant plans : baignoire ou douche, lavabo, évier, wc, 1 RP.
- Eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique ALDES HYGRO +.
- Carrelage 33*33 ou 40*40 suivant sélection MAISONS SMILE.
- 10,00 m² de faïence suivant sélection MAISONS SMILE.
- Enduit de façade finition écrasé avec **bandes de couleur en gratté.**
- **Nettoyage général.**